



uw kenmerk Uw mail van 01-10-2015	ons kenmerk 2015_166	contactpersoon Davy Van Roy	datum 28-10-2015
telefoonnummer 016 272 362	faxnummer 016 272 956	e-mail notarisinfo@leuven.be	info www.leuven.be

Opdeling woning in Leuven, Jozef II Straat 8

Geachte

Wij komen terug op uw vraag omtrent de stedenbouwkundige bestemming van hogervermeld pand.

Er is nooit een vergunning aangevraagd voor de opdeling van dit pand noch voor het wijzigen van het aantal woonegelegenheden. Het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening maakt dit feit vergunningsplichtig en stelt in artikel 99 § 1. "Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning in een gebouw het aantal woonegelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eensgezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer."

Met ingang van 1 mei 2000 (inwerkingtreding van het decreet) wordt het wijzigen van het aantal woonegelegenheden (zelfs zonder enige vorm van verbouwing of aanpassing) dus vergunningsplichtig gesteld. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 2009 bevestigt dit in hoofdstuk II artikel 4.2.1 par. 7° (het wijzigen van het aantal woonegelegenheden is vergunningsplichtig).

Wij bevestigen hierbij dat voor betreffend adres **10 woonentiteiten** als vergund kunnen worden geacht. Let op: dit wil niet noodzakelijk zeggen dat uw pand voldoet aan de kwaliteitsnormen van de Vlaamse Wooncode of de brandveiligheidsvoorschriften van het politiereglement van de stad Leuven.

Voor het wijzigen van dit aantal moet er een vergunning (of een regularisatie) worden aangevraagd. U kan hiervoor terecht bij het loket van de dienst bouwen (op maandag tussen 09.00 uur en 16.30 uur en op donderdag tussen 12.00 uur en 20.00 uur, of op telefoonnummer 016 27 25 55 tijdens de kantooruren).

Voor het verschaffen van deze inlichtingen zal u een bedrag aangerekend worden van 60,00 euro. Door de dienst financiën van de stad Leuven zal u een overschrijvingsformulier toegezonden worden. Gelieve alleen met dit document de betaling te vereffenen.

Hoogachtend

Op last van het college van burgemeester en schepenen:


bij delegatie
ir. Erik Van Criekeing
Directeur data- en facilitair beheer


Carl Devlies
Schepenen van Financiën en Ruimtelijke ordening