

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20180924-0002093314-2

straat Maasstraat

nummer 44B bus

postnummer 3272 gemeente Scherpenheuvel-Zichem

bestemming eengezinswoning

type halfopen bebouwing

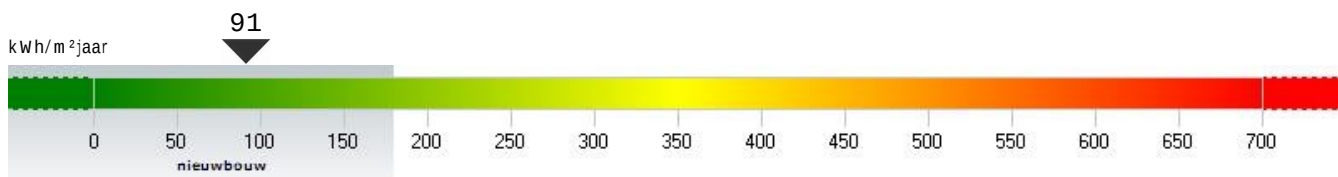
softwareversie 9.19.0

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

91



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam PETER MARC achternaam VANDER ELST erkenningscode EP01410

straat GROTE VREUNTE nummer 10 bus

postnummer 3473 gemeente KORTENAKEN

land België

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 24-09-2018

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met 24 september 2028

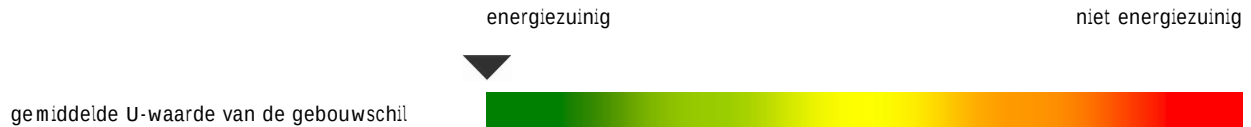
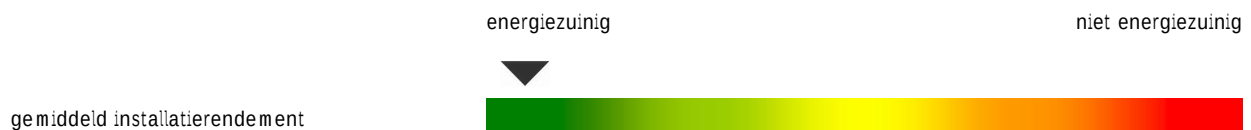
certificaatnummer 20180924-0002093314-2

straat Maasstraat

nummer 44B

bus

postnummer 3272 gemeente Scherpenheuvel-Zichem

Energiezuinigheid van de gebouwschil**Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

21.506

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20180924-0002093314-2		
straat	Maastraat	nummer	44B bus
postnummer	3272	gemeente Scherpenheuvel-Zichem	

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Aleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekruis koppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20180924-0002093314-2		
straat	Maasstraat	nummer	44B bus
postnummer	3272	gemeente	Scherpenheuvel-Zichem

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	91	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,30	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	21.506	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,81	-
bruikbare vloeroppervlakte	237,06	m ²	CO ₂ -emissie	4.036	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	20/09/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	2017		thermische massa	zwaar	
beschermde volume	727,00	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1		plat dak 1	
isolatie - R-waarde	m ² K/W				
oppervlakte	m ²	86,78		40,32	
dak of plafond - bekende U-waarde		0,180		0,150	
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)			plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton
hellenddaktype 2	hellend dak in riet			plafondtype 1	standaard (overige plafonds)
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)			plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	1,35	1,35	2,88	4,00	2,30
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	45	45	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid-oost	noord-west	zuid-oost	noord-west	noord-west
venster - bekende U-waarde	W/m ² K			1,500	1,300	1,400
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		hout	hout			
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen
beglaasde of transparante delen		beglazing 6	beglazing 7	beglazing 8		
oppervlakte	m ²	5,90	2,13	0,31		
begrenzing		buiten	buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal		
oriëntatie		noord-oost	noord-oost	noord-oost		
venster - bekende U-waarde	W/m ² K	1,300	1,500	1,700		
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2		
zonwering		neen	neen	neen		

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20180924-0002093314-2				
straat	Maasstraat			nummer	44B
postnummer	3272	gemeente	Scherpenheuvel-Zichem		

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3		
oppervlakte	m ²	162,50	19,50	17,78		
begrenzing		buiten	grond	kelder		
diepte onder het maaiveld	m		2,65			
muur - bekende U-waarde	W/m ² K	0,200				
muur - type			muurtype 1	muurtype 1		
luchtdaag - aanwezigheid			neen	neen		
isolatie - aanwezigheid			ja	ja		
isolatie - R-waarde	m ² K/W		2,480	2,220		

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

vloeren		vloer 1	vloer 2			
oppervlakte	m ²	93,46	13,46			
begrenzing		kelder	grond			
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		ja	ja			
isolatie - aanwezigheid		ja	ja			
isolatie - R-waarde	m ² K/W	3,750	2,990			

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen		deur 1	deur 2	deur 3		
oppervlakte	m ²	5,63	2,25	1,72		
begrenzing		buiten	buiten	kelder		
deur of paneel - type		metaal	metaal	niet-metaal		
profiel - type		metaal 2	metaal 2	hout		
luchtdaag - aanwezigheid		neen	onbekend	neen		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	ja		

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	727	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
referentiejaar fabricage		2018	
label		HR-top	
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren en vloerverwarming	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

certificaatnummer	20180924-0002093314-2		
straat	Maasstraat	nummer	44B bus
postnummer	3272	gemeente Scherpenheuvel-Zichem	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		neen	
type toestel		gas doorstroom	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		<= 5m	

Overige installaties

Ventilatie		
type ventilatie		mechanische af- en aanvoer
warmterecuperatie		ja

Koeling		
koelinstallatie		neen